

**2-3-4 BEDROOM APARTMENTS**  
**AFFORDABLE RENTS**  
**USDA AND TAX CREDIT PROPERTY**

Rents are based on 30% of adjusted gross income if RA is available, if no RA is available rents are based of Max Tax Credit Limit we have units at 30% 45% and 55% Area Median Income.

**Effective 01/01/2014**

- **2-Bedroom Apartments:**  
“Occupancy Standards”: minimum 2 persons & maximum 5 persons
- **3-Bedroom Apartments:**  
“Occupancy Standards”: minimum 4 persons & maximum 7 persons
- **4-Bedroom Apartments:**  
“Occupancy Standards”: minimum 6 persons & maximum 9 persons

Rancho de Soto Apartments has 33 units:

- 14- 2-bedroom units (including 2 wheelchair-accessible units)
- 15 - 3-bedroom units including Manager’s unit
- 4 - 4-bedroom units

Each unit is furnished with refrigerator, gas range, garbage disposal, , central heat and air conditioning. Tenant pays gas and electricity. Owner pays water, sewer and garbage. Community features a large common room with kitchen (suitable for birthdays, family events, etc.), computer lab, assigned parking, central laundry room, playfield, and 2 children play areas. Property is located close to Ampla Health Clinic, Walgreens and CVS Pharmacies and close to bus lines.

**HOUSEHOLD APPLICATION PACKET**

- All **Application Packets** ***must*** be completely filled out. Do not leave any blanks. ***If the information does not pertain to you, please write “None” or “N/A” in the blank.***
- All **Application Packets** ***must include:***  
**The Head of Household** must have legal resident status/citizen of the United States and have a valid social security number card and have a minimum annual farm labor/agricultural income of **\$5,752.50, (USDA Requirement)**
  - **Social Security Numbers or Birth Certificate** should be disclosed and copies provided for all household members 15 years of age and older if have one  
(The Management Office can make copies of IDs and Social Security Cards.)
  - The **Rental Application** form ***must be signed and dated by all adult household members.***
  - Applicants must **have positive landlord endorsement**

Applications are placed on the Rancho de Soto Waiting List, and are processed on a ‘first come, first serve’ basis as Apartments become available and preference will be given to household with extremely low, and very low income For more information on the Rancho de Soto Waiting List, please contact the Resident Manager. Applications may be submitted during Office Hours.

**OFFICE HOURS**

**TUESDAY 1:00PM TO 5:00 PM, WED AND THU 8:30AM TO 3:30PM, FRI-8:30 TO 12:00PM**



-3-4 dormitorios apartamentos asequibles alquileres USDA impuesto crédito propiedad y rentas se basan en el 30% del ingreso bruto ajustado si Ra está disponible, si no se dispone de ninguna RA alquileres se basan de límite de crédito de impuestos Max tenemos unidades en 30% y 45% y 55% efectiva 01/01/2014 2-Bedroom Apartments: "Estándares de inquilinato": mínimo 2 personas & máximo 5 personas 3-Bedroom Apartments: "Estándares de inquilinato": mínimas 4 personas & máximo 7 personas 4 dormitorios apartamentos: "Estándares de inquilinato": mínimas 6 personas & máximo de 9 personas

Rancho de Soto Apartments cuenta con 33 unidades: unidades de 1-2 dormitorios (incluyendo 2 unidades 1-2 dormitorios unidades incluyendo unit 4 - 4 recámaras Manager cada unidad está equipada con refrigerador, estufa de gas, triturador de desperdicios, central de calor y aire acondicionado, inquilino paga gas y electricidad. Propietario paga agua, alcantarillado y basura. Comunidad cuenta con una gran sala común con cocina (apto para cumpleaños, eventos familiares, etc.), laboratorio de computación, estacionamiento asignado, lavadero central, campo de juego y áreas de juego de 2 niños. Propiedad se encuentra cerca de clínica de salud Ampla, Walgreens y CVS farmacias y líneas de autobús. PAQUETE de solicitud de hogares todos los paquetes de solicitud completamente diligenciados. No deje ningún espacios en blanco. Si la información no pertinente para usted, por favor, escriba "None" o "N/A" en el espacio en blanco. Todos los paquetes de aplicación debe incluir: el cabeza de familia debe tener estado/ciudadano residente legal de Estados Unidos y tiene un válido... número de la tarjeta tiene un mínimo ingreso laboral/agrícola anual granja de \$5.752,50, números de Seguridad Social (requisito de USDA) o certificado de nacimiento deben ser revelados y copias proporcionados para todos los miembros del hogar de 15 años de edad y mayor si tienen uno (la oficina de administración puede hacer copias de identificaciones y tarjetas de Seguridad Social). El formulario de solicitud de alquiler debe ser firmado y fechado por todos los miembros adultos de hogares. Los solicitantes deben tener respaldo positivo propietario aplicaciones se colocan en el de Rancho Soto lista de espera y se procesan de forma 'primero llegado, primero servido' como apartamentos están disponibles y preferencia se dará a hogares con un ingreso muy bajo y muy bajo para obtener más información sobre el de Rancho Soto lista de espera, por favor contacte al gerente residente. Las candidaturas podrán presentarse durante horas de oficina.

HOFFICE HORARIO MARTES 13:00 A 5:00 PM MIE Y JUE 8:30 A 15:30 VIE-8:30 A 12:00 PM