

Office use only
Date: _____
Time: _____
Apt. Size: _____

Office Use Only
Gross Income: _____
Adj. Income: _____
30% EVL _____ 50%VL _____ 80%L _____

**Aplicación de Arriendo
La Vista Verde Apartments
1666 Vista Verde Ave.
Chico CA. 95928
(530) 894-5603**

Nombre: _____
 Teléfono: _____
 Domicilio: _____
 Ciudad: _____ Estado: _____
 Código Postal: _____

Nombre de todas las personas de su hogar, comenzando con usted.

Nombre	Relación	Fecha de Nacimiento	Edad	Sexo	Seguro Social	Numero de Mica

¿En caso de emergencia, con quien nos podemos poner en contacto?:

Nombre	Teléfono	Domicilio	Cuidad/Estado/ Código Postal	Relación

Favor de anotar dos referencias que no sean familiares:

Nombre	Teléfono	Domicilio	Cuidad/Estado/ Código Postal	Relación

Aplicaciones incompletas no serán procesadas. Falsificación de cualquier información es causa de inmediatamente rechazar su aplicación. Si tiene cualquier pregunta sobre esta aplicación, favor de contacta a la oficina para asistencia del gerente.

Historia de rentado: Anote su historial de los últimos tres (3) años.

Presente Domicilio	
Cuidad/Estado/ Código Postal	
Fechas de Rentados	De: A: Renta:\$ /mes
Nombre del Gerente	
Domicilio del Gerente	
Cuidad/Estado/ Código Postal	
Teléfono del Gerente	
Razón por la que salió	

Presente Domicilio	
Cuidad/Estado/ Código Postal	
Fechas de Rentados	De: A: Renta:\$ /mes
Nombre del Gerente	
Domicilio del Gerente	
Cuidad/Estado/ Código Postal	
Teléfono del Gerente	
Razón por la que salió	

Presente Domicilio	
Cuidad/Estado/ Código Postal	
Fechas de Rentados	De: A: Renta:\$ /mes
Nombre del Gerente	
Domicilio del Gerente	
Cuidad/Estado/ Código Postal	
Teléfono del Gerente	
Razón por la que salió	

Utilice páginas adicionales si es necesario

¿Qué tamaño de apartamento está solicitando?-solo marque uno		
2 Recamaras _____	3 Recamaras _____	4 Recamaras _____

Rentados / Información de Viviendas

Favor de agregar paginas adicionales para explicaciones	Sí	No
¿Se le ha dado notificación de treinta / sesenta días de desalojamiento?		
¿Ha tenido alguna evicción?		
¿A pagado su renta retrasada /tarde?		
¿Se le ha cobrado por daños al apartamento/casa?		
¿Ha recibido queja de algún vecino(s) o gerente(s)?		
¿Se le ha dado notificación de tres (3) días para pagar o desalojar?		
¿Necesita un apartamento para una persona invalido / incapacitado?		
¿Tiene uno de los adultos del hogar residencia legal o ciudadanía USA?		
¿A declarado bancarrota en los últimos tres (3) años?		

Total Ingreso del Hogar

Alguien de su hogar recibe ingreso de alguno de las siguientes fuentes? Use páginas adicionales si es necesario.	SI	NO	Cantidad Mensual en Bruto \$	Nombre de la persona(s) que lo reciben
Empleo				
Trabajo				
TANF (de Welfare)				
SSA (Seguro Social)				
SSI (Seguro Social Suplemental)				
Desempleo				
Becas / Prestamos Escolares				
Sostén por los hijos				
Sostén del Cónyuge del Ex-Esposo(a)				
Pensión				
Otro ingreso ganado o sin ganar (Ej.: limpiar casas)				
Bienes: incluyendo ahorros, CD's, Acciones, etc.				

Oficio de los Adultos (18 años o mayor)

Nombre del Adulto	Oficio	Institución Educacional - Nombre / Domicilio (Si es aplicable)

Declaración de Empleo / Trabajo

Anote TODOS los adultos (18 años o mayores) en su hogar que trabajan o piensan trabajar dentro de los próximos doce (12) meses.

Nombre del Adulto & # Seguro Social	Nombre del Empleador & Teléfono	Domicilio del Empleador	Ciudad, Estado & Código Postal

Información Bancaria

Favor de dar la siguiente información sobre todas sus cuentas bancarias. Use otra hoja si le es necesario.

Nombre del Miembro(s) que aparecen en la cuenta(s)	
Nombre del Banco	
Número Telefónico del Banco LOCAL	
Número de Fax del Banco LOCAL	
Domicilio del Banco	
Numero de la Cuenta de Ahorros	
% Interés de la Cuenta de Ahorros	
Balance en la Cuenta de Ahorros	\$
Número de Cuenta de Cheques	
% Interés de la Cuenta de Cheques <i>(si es aplicable)</i>	
Balance en la Cuenta de Cheques	\$

MARQUE AQUÍ Y PONGA SUS INICIALES AQUÍ _____ SI NADIE EN SU HOGAR TIENE CUENTA BANCARIA.

Favor de contestar las siguientes preguntas	Sí	No
¿Usted o algún miembro de su familia actualmente consume ilegalmente alguna sustancia ilegal (drogas)?		
¿Usted o algún miembro de su familia ha sido convicto de manufacturar / distribuir una sustancia ilegal (drogas)?		
Si contesto sí a una o a las preguntas anteriores, ¿Ha terminado el ofensor algún programa de recuperación o está actualmente inscrito en uno?		
¿Usted o algún miembro de su familia de 18 años o más asiste a la escuela tiempo completo?		
¿Tiene cama de agua?		

¿Tiene usted algún gasto medico que no sea reembolsable de la persona invalida o discapacitada en su hogar? Sí _____ No _____

¿Tiene alguna mascota? Sí _____ No _____

¿Paga cuidado de niño/s para que usted/s puedan trabajar o ir a la escuela? Sí _____ No _____

¿Cuánto paga? \$ _____ semana / mes

Información de la persona / guardería:

Nombre	Teléfono	Domicilio	Cuidad/Estado/ Código Postal

Automóviles:

Marca _____ Modelo _____ Año _____ # de placa _____

Marca _____ Modelo _____ Año _____ # de placa _____

Advertencia: La sección 1001 de Título 18 de código de Estados Unidos dicta, “Cualquiera en algún asunto dentro de jurisdicción de un departamento o agencia de Estados Unidos consiente y voluntariamente falsifica oculta o encubre un hecho o hace una alguna declaración o representación fraudulenta, falsa o ficticia hace o usa algún escrito o documento falso sabiendo que el mismo contiene declaraciones o notas ficticias o fraudulentas, será multado por no más de \$10,000 dólares o encarcelado no más de 5 años o ambas cosas.

La Vista Verde Apartments

La Vista Verde Apartments es una vivienda de 33 apartamentos de 2, 3 y 4 recamaras, sirviendo a familias del campo / agrícola de bajos ingresos.

Lista de Espera

Mantenemos una lista de espera general y una interna de inquilinos para ser transferidos a otro tamaño de apartamento. La mayoría de los apartamentos tiene alguna forma de asistencia haciéndole más deseables al público y por lo tanto en alta demanda. La lista es basada por prioridad y la fecha en que se recibió su aplicación. Es su responsabilidad contactar la oficina, por escrito para notificarnos de cualquier cambio de domicilio o número de teléfono. Si esta oficina hace el intento de contactarlo, y no lo logra porque usted se mudo, su aplicación será desactivada de la lista de espera. Se dará preferencia a hogares con “extremadamente bajo” y “muy bajo” ingresos que tengan 100% ingreso del campo / agrícola. La lista interna de inquilinos para ser transferidos está diseñada para acomodar hogares enteros a otro tamaño de apartamento debido a un cambio en el número de personas en el hogar y tiene prioridad sobre la lista de espera general. Hogares que se separen / divorcien no califican para ser transferidos. El derecho a la transferencia de los inquilinos es sujeto a las reglas de la propiedad y USDA Rural Development. La lista de espera interna es consultada primeramente cuando hay un apartamento disponible.

Criterio de Calificación para La Vista Verde Apartments

Todos los miembros del hogar quienes vivirán con el aplicante deben llenar los siguientes criterios. Este criterio incluye, pero no es limitado a lo siguiente:

1. Aplicantes deben aceptar el primer apartamento ofrecido, provisto que sea de adecuada relación entre las recamaras del apartamento y el número de personas que lo vayan habitar.
2. Aplicantes deben cumplir con el mínimo ingreso anual del campo / agrícola.
3. El adulto con el ingreso del campo / agrícola tiene que tener residencial legal / ciudadano Norte Americano y tener seguro social valido.
4. Aplicantes no pueden tener cuentas en colecciones o sin saldar más allá de sesenta (60) días o haber declarado bancarrota en los últimos 3 años.
5. Aplicantes deben tener buen historial de rentados. Historial negativo se define como: Tres (3) o más pagos de renta retrasada en un periodo de doce (12) meses; Deudas sin saldar con su previos rentadores / gerentes; Evicción; Problemas de comportamiento repetidos; Violaciones a su contrato como rentador; Mal conducta; Actividades de drogas; Excesiva falta de limpieza; Cualquier conducta que sería causa para terminar su contrato en La Vista Verde Apartments.
6. Aplicantes deben pasar una verificación de conducta criminal y de actividades de drogas. Información fuera del estado será incluida sí el aplicante vivió fuera de California. Usted no será aceptado como inquilino a La Vista Verde Apartments sí usted ha tenido alguno de los siguiente, pero no limitado a: a) actividad criminal de drogas, actividad criminal violenta o otra actividad criminal o abuso de drogas y / o alcohol que amenace la salud y bien estar de los inquilinos o empleados o intranquilece el bienestar de los inquilinos de La Vista Verde Apartments; b) haya tenido una evicción de otra propiedad con asistencia Federal o Estatal con relación a actividad criminal de drogas, a partir de tres años de la fecha cuando sucedió su evicción; c) tomando parte en el abuso ilegal de drogas; d) sea registrado como un ofensor de abuso sexual en algún programa Estatal.
7. Cualquier atentado a defraudar a La Vista Verde Apartments, incluyendo pero no limitado a: No anotar todo su ingreso; Falsificando documentos; Falsificando o no anotando previos domicilios de rentador.
8. Aplicantes deben de estar de acuerdo en firmar todas las formas necesarias para verificar y recibir asistencia.

Al firmar, usted está dando permiso a La Vista Verde Apartments para hacer las siguientes verificaciones incluyendo pero no limitado a, pedir un reporte de crédito, pedir un reporte de verificación por actividades criminales o de drogas, verificación de ingreso y toda la información presentada por usted en esta aplicación. Usted también certifica que ha leído las secciones de esta aplicación tituladas: La Vista Verde Apartments, Lista de Espera y Criterio de Calificación para La Vista Verde Apartments.

Yo/nosotros certifico (amos) que la vivienda que ocuparemos en “La Vista Verde Apartments” será nuestra primera residencia y yo/nosotros no mantendré/mos otra unidad de renta en alguna otra parte. Yo/nosotros certifico (amos) que la información dada es correcta y completa y comprendemos que cualquier asunto falso descalifica al aplicante.

Firma del aplicante

Fecha

Firma del co-aplicante

Fecha

INFORMACION VOLUNTARIA PARA PROPOSITOS DE MONITOR

La información sobre raza, etnicidad, y designación de sexo en esta aplicación son pedidas para asegurar al Gobierno Federal, actuando atreves del Servicio Rural de Viviendas que las leyes Federales que prohíben discriminación en contra de aplicaciones de arrendo en la base de raza, color, origen nacional, religión, sexo, estado de familia, edad, y discapacidad sean cumplidas. No se le requiere que de esta información, pero si se le anima. Esta información no será utilizada para evaluar su aplicación o discriminar contra usted de ninguna manera. Sin embargo, si usted elige no dar esta información, al dueño se le requiere que haga nota de su raza, etnicidad, y sexo del aplicante individual basado en su observación visual o por el apellido.

APPLICANTE

Etnicidad:

Hispano o Latino
No Hispano o Latino

Raza: (Marque una o más)

1. Indio Americano / Nativo de Alaska
2. Asiático
3. Negro de América Africano
4. Nativo de Hawái o Otras Islas del Pacifico
5. Blanco

Sexo: Masculino Femenino

CO-APPLICANTE

Etnicidad:

Hispano o Latino
No Hispano o Latino

Raza: (Marque una o más)

1. Indio Americano / Nativo de Alaska
2. Asiático
3. Negro de América Africano
4. Nativo de Hawái o Otras Islas del Pacifico
5. Blanco

Sexo: Masculino Femenino

